



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 12/03/2024**Hora:** 11:40 AM**No. Consulta:** 526048708**N° Matrícula Inmobiliaria:** 051-56868**Referencia Catastral:** 257540101000001070014000000000**Departamento:** CUNDINAMARCA**Referencia Catastral Anterior:** 25754010101070014000**Municipio:** SOACHA**Cédula Catastral:****Vereda:** SOACHA**Nupre:****Dirección Actual del Inmueble:** CARRERA 4 15-99**Direcciones Anteriores:**

KR 4 # 16 - 33 35 ACTUAL

Determinación:**Destinación económica:****Modalidad:****Fecha de Apertura del Folio:** 19/01/1993**Tipo de Instrumento:** SIN INFORMACION**Fecha de Instrumento:** 17/12/1992**Estado Folio:** ACTIVO**Matrícula(s) Matriz:**

051-17021

Matrícula(s) Derivada(s):**Tipo de Predio:** S

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN

DESCRIPCIÓN

FECHA

DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
8000947557	NIT	MUNICIPIO DE SOACHA	

Complementaciones

CANTOR ,MONROY MARCO TULIO, ADQUIRIO ENMAYOR EXTENSION POR COMPRA A TOVAR VDA. DE CANTOR CARMEN NATALIA, POR LA ESCRITURA N.4854 DEL 19-12-1984 NOTARIA 14 DE BOGOTA,REGISTRADA AL FOLIO 050-0814673.-ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE CANTOR PEVALOZA ROBERTO, SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 4.CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, DE FECHA 28-11-1983.-ESTE CAUSANTE ADQUIRIO JUNTO CON MAYOR EXTENSION POR COMPRA A CARLOS CARRILLO C. POR LA ESCRITUR N. 557 DEL 14-03-1936.NOTARIA 2.DE BOGOTA.- FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSION Y/O SEGREGADO (S): , 50S-814673

Cabidad y Linderos

LOTE DE TERRENO DENOMINADO ALBERCA N.3.CON EXTENSION SUPERFICIARIA DE 177.64MTS2.CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA N.4335 DEL 29-10-92.NOTARIA 15 DE BOGOTA.SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: 0 Metros: 177 Area Centimietros: 6400

Area Privada Metros: 0 Centimietros: 0 Area Construida Metros: 0 Centimietros: 0

Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		11/10/2010	C2010-17527	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C.,	

					SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC- SNR DE 23-09-2008)	
8	1	2021-051-6- 1745	12/04/2021	2021-051-3- 1056	SE CORRIGE ORDEN DE QUIEN INTERVIENE EN EL ACTO SEGUN ESCRITURA 2226 DEL 30/12/2020 NOTARIA 2 DE SOACHA, SI VALE ART 59 LEY 1579/2012.	
0	2		13/02/2014	C2014-4549	SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC- SNR DE 23-09-2008)	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 12/03/2024

Hora: 11:41 AM

No. Consulta: 526049667

No. Matricula Inmobiliaria: 051-56868

Referencia Catastral: 257540101000001070014000000000

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 29-06-1990 Radicación: 34269

Doc: OFICIO 953 DEL 1990-06-28 00:00:00 JUZGADO.23 CIV.CTO. DE BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 410 INSCRIPCION DEMANDA (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CANTOR NUÑEZ JULIA

A: TOVAR CANTOR CARMEN NATALIA

A: CANTOR TOVAR MARTHA YANETH

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 17-12-1992 Radicación: 79515

Doc: ESCRITURA 4335 DEL 1992-10-29 00:00:00 NOTARIA 15 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$1.800.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CANTOR MONROY MARCO TULIO

A: VILLAMIL SUAREZ NUMA CIBEL CC 1000000 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 24-09-1996 Radicación: 1996-76791

Doc: OFICIO 1825 DEL 1996-09-24 00:00:00 JUZGADO 5 DE FLIA. DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CANTOR NUÑEZ JULIA

A: TOVAR CARMEN NATALIA Y OTROS (SIC)

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 20-12-1996 Radicación: 1996-102975

Doc: ESCRITURA 6139 DEL 1996-12-03 00:00:00 NOTARIA 18 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$200.000.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLAMIL SUAREZ NUMA CIBEL CC 1000000

A: CREDISOCIAL CAJA FINANCIERA COOPERATIVA "CREDISOCIAL" ANTES CAJA FINANCIERA COOPERATIVA LTDA.CREDISOCIAL. NIT. 8605103716 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 23-01-2002 Radicación: 2002-5030

Doc: ESCRITURA 3925 DEL 2000-12-29 00:00:00 NOTARIA 30 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$140.050.200

ESPECIFICACION: 0129 DACION EN PAGO PARCIALMENTE EN CUANTO AL PAGO DE LA OBLIGACION. (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CREDISOCIAL CAJA FINANCIERA COOPERATIVA-CREDISOCIAL EN LIQUIDACION OBLIGATORIA

A: DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA-FONDO DE PENSIONES PUBLICAS DE CUNDINAMARCA X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 12-06-2020 Radicación: 2020-051-6-7303

Doc: RESOLUCION 83 DEL 2020-03-17 00:00:00 EMPRESA FERREA REGIONAL SAS DE SOACHA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0455 OFERTA DE COMPRA BIEN URBANO ♦REA 177.64 M2 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA FONDO DE PENSIONES PUBLICAS DE CUNDINAMARCA X

A: EMPRESA FERREA REGIONAL S.A.S.

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 03-02-2021 Radicación: 2021-051-6-1743

Doc: OFICIO 42 DEL 2021-02-03 00:00:00 EMPRESA FERREA REGIONAL SAS DE SOACHA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES OFERTA COMPRA (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA FERREA REGIONAL S.A.S.

A: DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA FONDO DE PENSIONES P♦BLICAS DE CUNDINAMARCA X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 03-02-2021 Radicación: 2021-051-6-1745

Doc: ESCRITURA 2226 DEL 2020-12-30 00:00:00 NOTARIA SEGUNDA DE SOACHA VALOR ACTO: \$848.518.840

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS) (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEPARTAMENTO CUNDINAMARCA FONDO DE PENSIONES PUBLICAS DE CUNDINAMARCA NIT 8999991140

A: MUNICIPIO DE SOACHA NIT. 8000947557 X